

2023 年 4 月 17 日

入札公告

次のとおり、一般競争入札（以下「入札」という。）を実施する。

公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター
理事長 真弓 明彦
(公印省略)

1 入札に付する事項

- (1) 工事の名称 コラボほっかいどう ZEB 化改修工事
- (2) 工事の場所 札幌市北区北 21 条西 12 丁目
- (3) 工事の期間 契約締結日から令和 6 年 1 月 31 日まで
- (4) 工事の概要 別紙に記載

2 入札に参加する者に必要な資格

入札参加資格者は単体企業であって、要件は(1)及び(2)とする。

(1) 単体企業の要件

- ア 建設業法（昭和 24 年法律第 100 号）における管工事業及び電気工事業の許可を有すること。
 - イ 建設業法第 3 条第 1 項第 2 号に規定する特定建設業者であること。
 - ウ 北海道内に本店を有すること。
 - エ 平成 29 年度以降に、次の要件を満たす工事を元請けとして施工した実績を有すること。（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が 50 % 以上の場合のものに限る）
 - ・発注者が国、道、市町村であって、鉄筋コンクリート造建築物の空調設備の改修工事で 5000 万円以上の工事
 - オ 契約締結予定日において有効な経営事項審査結果の管工事の総合評定値が 900 点以上であること。
- (2) 次の要件を満たす者を工事に専任で配置すること。
 - ア 建設業法第 26 条に規定する監理技術者（管工事）の資格を有していること。
 - イ 競争参加資格確認申請書等の提出日以前に 3 か月以上の雇用関係にあること。
 - ウ 現場代理人を工事現場に専任で配置できること。

3 入札書及び入札参加資格確認資料等の提出

入札参加希望者は、以下により「入札参加資格確認資料」、「入札書」、「工事費内訳書」「ZEBReady 相当の一次消費エネルギー消費量削減検討書」を提出しなければならない。

(1) 入札参加資格確認資料

- ア 入札参加資格審査申請書
- イ 建設業許可証の写し
- ウ 工事施工実績調書

エ 工事施工実績を証明する書面（工事実績証明書又はこれに代わる書面（契約書等の写し）

オ 締結予定日において有効な経営事項審査結果（総合評定値通知書）の写し

(2) 入札書

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に 1 円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札に参加する者は、消費税等に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 工事費内訳書

(4) ZEBReady 相当の一次消費エネルギー消費量削減検討書

(5) 提出期間等

(1) の書類を令和 5 年 4 月 17 日（月）から令和 5 年 4 月 24 日（月）（日曜日、土曜日及び休日を除く。）の午前 9 時から午後 5 時までに提出の上、資格の有無を審査し、資格の有する者には令和 5 年 4 月 25 日（火）までに通知する。

(2) ~ (4) の書類は令和 5 年 5 月 1 日（月）午後 5 時までに提出すること。

(6) 提出場所

札幌市北区北 21 条西 12 丁目 コラボほっかいどう

公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター 総務企画部

(7) 提出方法

持参、書留郵便（提出期限内必着。）又は託送（書留郵便と同等のものに限る。提出期間内必着。）により提出すること。

4 落札者の決定方法

提出された書類により、ZEB 化工事の妥当性が有り、当センターが定めた予定価格の制限の範囲内で、かつ、最低制限価格以上の価格であって、最低の価格をもって入札（有効な入札に限る。）した者を落札者とする。

5 落札者の通知

入札結果を令和 5 年 5 月 12 日（金）までに、書面により通知する。

6 契約条項を示す場所

札幌市北区北 21 条西 12 丁目 コラボほっかいどう

公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター 総務企画部

7 契約保証金

(1) 契約保証金

契約を締結する者は、契約金額の 100 分の 10 に相当する額以上の契約保証金を納付すること。ただし、金融機関若しくは保証事業会社の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。

8 入札参加資格確認資料

入札参加資格確認資料書式等は、当センター窓口にてデータの受け取りをする事ができる。

9 設計図書等の閲覧

(1) 設計図書等は閲覧期間中、当センター窓口にて閲覧申請する事ができる。閲覧を希望する者は当センターの窓口にて、会社名、担当者名、連絡先を記載して、「設計図書等の申請書」を記入の上、当センターにて持参の USB にデータを移行する。

(2) 閲覧等期間

令和 5 年 4 月 17 日(月) から 令和 5 年 5 月 1 日(月) まで。

(3) 設計図書等に関する質問は、書面によるものとし、メールにより提出すること。

ア 受付期間

令和 5 年 4 月 17 日(月)から令和 5 年 5 月 1 日(月)(日曜日、土曜日及び休日を除く。) の毎日午前 9 時から午後 5 時まで。

イ 受付場所

3 (6) の提出場所と同じ

(4) 質問に対する回答は、書面によるものとする。

(5) 閲覧、質問用メールアドレス

公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター 総務企画部 入札担当宛
メールアドレス soumukikaku@noastec.jp

10 その他

(1) 予定価格は非公表とする。

(2) 最低制限価格を設定している。

以上

工事概要説明書

工事名	コラボほっかいどうZEB化改修工事
工事場所	札幌市北区北21条西12丁目
発注者	公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター
工期	契約締結日から令和6年1月31日
事業の概要	

本工事は、1999（平成11）年竣工、鉄筋コンクリート造、3階建、延べ面積1991.7m²「コラボほっかいどうZEB化」に関する改修工事を行います。

ZEBとは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱・日射遮蔽、自然エネルギー利用、高効率設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間の消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減されている建築物のことであり、定量的には一次エネルギー消費量が省エネ基準よりも50%以上削減されていることが要件となります。

ZEB化の調査・検討において、以下の手順で実施します。

エネルギー消費性能計算プログラムを用いて既存建物のBEI値を算出します。

その数値を基に改修工事にて現実可能な建築及び設備仕様を決定致します。

本工事は既存の建物・設備を最大限活用した上で、一次消費量の削減とZEB Ready認定取得を目指します。

工事の内容

当該工事は、改修工事によるZEB Ready認定取得を目指します。

ZEB化に関する検討を株式会社トータル・エネルギー・プランにて事前に行っており、以下の内容を想定しております。

- ①外皮性能向上…屋上付加断熱、1F壁断熱改修、窓遮熱工事
- ②空調設備改修…空調機改修、デマンド制御、換気設備改修
- ③給湯設備改修…ガス給湯器改修、自動給湯栓改修
- ④電気設備改修…①～③に伴う電気設備の改修

※照明工事は含みません。

工事期間中も建物内には事務所・テナント内に在中する為、工事の日程の調整が必要となります。

ZEB化検討内容等については以下の協力業者に問合せください。

連絡先

発注者	協力業者
公益財団法人 北海道科学技術総合振興センター	株式会社トータル・エネルギー・プラン
E-mail : soumukikaku@noastec.jp	E-mail: tepco.info@gmaile.com